



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Казанского филиала  
ОУП ВО «АТиСО»

\_\_\_\_\_ Р.Г.Сабилов

« 21 » апреля 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Направление подготовки  
**40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) подготовки  
**Юриспруденция**

Квалификация выпускника  
**«Бакалавр»**

**Кафедра гражданского права**

**Разработчики программы:**

старший преподаватель кафедры административного, финансового и международного права А.С. Кочина, старший преподаватель И.И.Ершова

Заведующий кафедрой  
гражданского права

\_\_\_\_\_ Л.А. Тихомирова

« 14 » апреля 2022 г.

Начальник учебно-  
методического отдела  
Казанского филиала  
ОУП ВО «АТиСО»

\_\_\_\_\_ В.В. Бурганова

«21» апреля 2022 г.

## Оглавление

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....	3
2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	3
2.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине .....	3
2.2 Результаты освоения образовательной программы.....	6
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....	6
4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	7
5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....	7
5.1 Содержание дисциплины (модуля) .....	7
5.2 Разделы/темы дисциплины, их трудоемкость и виды занятий .....	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) .....	12
7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	21
8. РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	22
9. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) .....	22
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....	23

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

*Целями изучения курса «Земельное право» является освоение правовых норм, регулирующих земельные правоотношения на основе множественности прав на землю и правовых основ охраны земли. Основные задачи курса включают в себя:*

- изучение экономико-правового механизма, направленного на обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов;
- изучение правовых режимов использования и охраны отдельных категорий земель, составляющих земельный фонд России;
- усвоение понятия, принципов и источников земельного права;
- рассмотрение правового регулирования земельных правоотношений, их специфику и содержание;
- изучения основных понятия, терминологию и классификацию норм земельного законодательства.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 2.1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

#### универсальных компетенций и индикаторов их достижения

Категория (группа) УК	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижений универсальной компетенции
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения исходя действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Формулирует в рамках поставленной цели совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач. УК-2.2. Проектирует решение конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя их действующих правовых норм и имеющихся ресурсов. УК-2.3. Способен публично представлять результаты решения конкретной задачи (проекта).

#### обще профессиональных компетенций и индикаторов их достижения:

Категория (группа) ОПК (при наличии)	Код и наименование обще профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижений обще профессиональной компетенции
Толкование права	ОПК-7. Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения.	ОПК-7.1. Обладает знаниями принципов этики юриста, положений кодексов этики для конкретных специалистов. ОПК-7.2. Владеет методикой применения мер профилактики коррупционного и иного противоправного поведения.

		ОПК-7.3. Принимает конкретные меры по выявлению и разрешению конфликта интересов в коллективе, соблюдении антикоррупционных стандартов поведения.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Профессиональных компетенций и индикаторов их достижения

Задача профессиональной деятельности	Объект профессиональной деятельности или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижений профессиональной компетенции	Основание для включения ПК в образовательную программу (ПС, анализ рынка труда, консультации с работодателями)
<i>Тип задач профессиональной деятельности: правоприменительный</i>				
<p>Обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, совершение действий, связанных с реализацией правовых норм.</p> <p>Представление интересов и обеспечение защиты прав субъектов правоотношений.</p>	<p>Общественные отношения в сфере реализации правовых норм, обеспечение законности и правопорядка</p>	<p>ПК-3. Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>ПК-3.1. Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм для принятия решений и совершения юридических действий.</p> <p>ПК-3.2. Применяет принципы права и основные положения законодательства при принятии юридически значимых решений</p> <p>ПК-3.3. Разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения положений законодательства Российской Федерации.</p>	<p>Анализ рынка труда, консультации с работодателями.</p>

## **2.2 Результаты освоения образовательной программы**

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

### ***Знать:***

- общие вопросы современной земельной реформы и формирования рыночных отношений и иметь представление о новых тенденциях развития земельного права,
- понятие, предмет, метод и принципы земельного права,
- систему отрасли, состав источников и субъектов земельного права,
- основные понятия, терминологию и классификацию норм земельного законодательства,
- вопросы ответственности за нарушения норм земельного законодательства.

### ***Уметь:***

- определять правовые режимы использования и охраны отдельных категорий земель, составляющих земельный фонд России и обеспечение рационального использования земель,
- определять влияние земельного устройства на экономическое развитие страны, а также определять систему правового регулирования земельных правоотношений, их специфику и содержание,
- определять правовой статус различных категорий земель и порядок их предоставления в собственность субъектам,
- определять и применять нормы земельного права при оценке конкретных ситуаций.

### ***Навыки и/или опыт деятельности:***

- научной и нормативной аргументации при уяснении и применении основных положений земельного законодательства,
- принятия решений и совершения юридически значимых действий в соответствии с принципами и нормами земельного законодательства,
- правильно квалифицировать факты и обстоятельства на различных стадиях профессиональной деятельности в соответствии с нормами земельного законодательства,
- обеспечения соблюдения норм и принципов нормами земельного законодательства.

## **3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам обязательной части направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». При изучении курса необходимо использовать знания, полученные в ходе изучения дисциплин «Теория государства и права», «Конституционное право», «Экологическое право», «Гражданское право».

**4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Объем дисциплины	Всего часов	
	Для очной формы обучения	Для очно-заочной формы обучения
<b>Общая трудоемкость дисциплины (зачетных един/часов)</b>	4/144	4/144
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)</b>		
Аудиторная работа (всего)	60	34
в том числе:	-	
Лекции	24	12
Семинары, практические занятия	32	18
КтЗа, КтЭк, КонсЭ	4	4
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	52	78
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	Экзамен (32)	Экзамен(32)

**5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ИЛИ АСТРОНОМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ**

**5.1 Содержание дисциплины (модуля)**

***Тема №1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.***

Демократизация земельных отношений как результат проведения земельной реформы. Земля, как объект земельных отношений.

Особенности объектов земельных отношений:

- земля как природный объект,
- земля как природный ресурс - объект хозяйственной деятельности,
- земля как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.

Принципы и методы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение с другими отраслями права - экологическим, природно-ресурсным, гражданским и иными отраслями права. Система построения земельного права: общая и особенная части, их правовые институты.

***Тема № 2. История земельного права в России. Современная земельная реформа.***

Аграрная реформа 1861 года. Сословность в землевладении. Новое законодательство о крестьянах. Положения от 19 февраля 1861 года о крестьянах, о выкупе и др. Крестьянская земельная община. Аграрная реформа 1906 года. Реорганизация крестьянского хозяйства и изменение содержания прав крестьян на землю. Земельное законодательство в 1917-1990 гг. Национализация земель и других природных ресурсов. Принцип монополии государственной собственности на землю и бесплатного землепользования. Современная земельная реформа. Переход от национализации земли к разгосударствлению. Введение множественности форм собственности и иных видов вещных прав на землю. Введение платы за землю. Правовое обеспечение проведения земельной реформы.

***Тема №3. Источники земельного права. Земельные правоотношения.***

Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, министерств и ведомств. Государственные стандарты, строительные, санитарные и иные нормативно-технические акты, их соотношение с источниками земельного права. Основные тенденции развития земельного законодательства. Характеристика Земельного кодекса РФ- основного закона, регулирующего земельные отношения. Структура земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Понятие, виды и особенности земельно-правовых норм.

***Тема №4. Право собственности и иные вещные права на землю.***

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю. Государственная собственность на землю, ее виды: федеральная и собственность субъектов РФ. Субъекты и объекты государственной собственности на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю. Возникновение права муниципальной собственности на землю. Частная собственность на землю. Субъекты и объекты частной собственности на землю. Земли, изъятые, или ограниченные в обороте. Особенности общей собственности на землю. Общие права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев: право на благоприятную окружающую среду, на информацию о состоянии использования и охраны земель, право граждан и их объединений иметь в частной собственности землю, право граждан на возмещение ущерба, причиненного их здоровью или имуществу земельным правонарушением.

Понятие права пожизненно наследуемого владения. Субъекты и объекты права пожизненно наследуемого владения. Право бессрочного (постоянного) пользования землей. Субъекты и объекты права бессрочного пользования



землей. Основания приобретения и содержание права бессрочного пользования землей. Право безвозмездного срочного пользования землей. Порядок переоформления права бессрочного пользования и пожизненно наследуемого владения в собственность граждан и юридических лиц.

Стороны договора срочного пользования землей и его сроки. Служебные земельные наделы. Аренда земли. Права и обязанности арендаторов и арендодателей. Сервитут- право ограниченного пользования чужим земельным участком. Основания приобретения и содержание права сервитута.

***Тема №5. Возникновение, прекращение и защита прав на землю.***

Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Оформление ранее (до проведения земельной реформы) предоставленных земельных участков. Документы, удостоверяющие права на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков. Государственная регистрация прав на землю. Упрощенный порядок регистрации права собственности на землю в соответствии. Изъятие, выкуп, и реквизиция земельных участков. Возмещение убытков при изъятии участков для государственных и муниципальных нужд. Добровольный отказ от участков.

Защита и гарантии прав собственников земли, землевладельцев и землепользователей. Разрешение земельных споров.

***Тема № 6. Государственное управление в сфере использования земель.***

Состав и характеристика земельного фонда России. Система органов управления рациональным использованием и охраной земель: общие и отраслевые органы государственного управления, их полномочия. Государственный учет земель и иной недвижимости в государственном кадастре объектов недвижимости. Основы землеустройства и виды землеустроительных действий. Планирование использования земель. Порядок распределения и перераспределения земель. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Деление земель на категории по основному целевому назначению. Порядок изменения целевого назначения земель - перевод участков из одной категории в другую.

***Тема №7. Сделки с землей.***

Общие правила совершения сделок. Обороноспособность земельных участков. Субъекты сделок с землей. Форма сделок с землей. Недействительность сделок с землей. Виды сделок с землей: купля- продажа, обмен, дарение, передача по наследству, залог, аренда, внесение земельного участка в качестве вноса в уставный (паевой) капитал акционерных обществ, товариществ, кооперативов, рента земельных участков. Доверительное управление земельным участком. Государственная регистрация сделок с землей.

***Тема № 8. Правовые основы охраны земель. Мониторинг земель и земельный контроль.***

Основные меры по охране земель, закрепленные в земельном законодательстве. Экологические и санитарно-гигиенические требования к

размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие земельный контроль, права и обязанности должностных лиц. Общественный и производственный земельный контроль. Мониторинг земель: основные цели и порядок проведения.

***Тема № 9. Правовое регулирование платы за землю и оценка земель.***

Формы платы за землю: земельный налог и арендная плата. Порядок исчисления и уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления. Порядок установления арендной платы за землю. Формы арендной платы. Основные подходы к оценке земель. Понятие кадастровой стоимости участка и нормативной цены земли. Рыночная оценка земель. Цели применения различных видов оценки земель.

***Тема № 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.***

Основные виды земельных правонарушений. Основания ответственности: юридические и фактические. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

***Тема № 11. Земельная реформа в сельском хозяйстве. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.***

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли. Приватизация земель в колхозах и совхозах при их реорганизации. Порядок выделения и распоряжения земельными долями и имущественными паями при реорганизации колхозов и совхозов. Образование крестьянских (фермерских) хозяйств. Наследование прав в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Правовой режим личных подсобных хозяйств.

***Тема № 12. Правовой режим земель поселений. Градостроительное право.***

Особенности управления землями поселений – градостроительное планирование развития населенных пунктов. Градостроительные регламенты и разрешенное использование земельных участков. Особенности возникновения прав на земли населенных пунктов: для строительства из земель государственных или муниципальных; при приватизации объектов государственной и муниципальной собственности; для ведения садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон городов.

***Тема № 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.***

Общая характеристика правового режима земель. Субъекты и виды прав на землю промышленного или иного назначения. Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель - промышленных предприятий, для нужд обороны, транспорта, энергетики, связи. Порядок предоставления земель, предназначенных для использования недр.

**Тема № 14. Правовой режим земель водного и лесного фондов.**

Государственное управление землями лесного и водного фонда. Право собственности и пользования на земли водного фонда. Порядок предоставления и правовой режим водоохраных зон, прибрежных полос, водоемов, зон санитарной охраны. Право собственности на лес и земли лесного фонда. Государственное управление в области охраны и воспроизводства лесов и земель лесного фонда.

**Тема № 15. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса.**

Категории и виды особо охраняемых природных территорий. Понятие и состав земель природно-заповедного и природоохранного назначения. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли данной категории. Ответственность за нарушение правового режима особо охраняемых природных территорий. Понятие земель запаса.

**5.2 Разделы/темы дисциплины, их трудоемкость и виды занятий**

*Общая трудоемкость изучения дисциплины по учебному плану: 3.Е. (часов) 4 (144)*

Форма обучения	<u>Очная</u>	Вид контроля	<u>Экзамен (32)</u>
Форма обучения	<u>Очно - заочная</u>	Вид контроля	<u>Экзамен (32)</u>
Форма обучения	<u>Заочная</u>	Вид контроля	

№ п.п.	Порядковый номер темы в соответствии с разделом 5.1 РПД	Очная				Очно-заочная				Заочная			
		Аудиторная (контактная)			СРС	Аудиторная (контактная)			СРС	Аудиторная (контактная)			СРС
		л	Пр/С	ЛР		л	Пр/С	ЛР		л	Пр/С	ЛР	
1.	Тема 1	1	2	-	2	1	1	-	4				
2.	Тема 2	1	2	-	2	1	1	-	4				
3.	Тема 3	1	2	-	2	1	1	-	4				
4.	Тема 4	1	2	-	6	1	1	-	4				
5.	Тема 5	2	2	-	6	1	1	-	4				
6.	Тема 6	2	2		6	1	1		4				
7.	Тема 7	2	2		4	1	1		4				
8.	Тема 8	2	4		4	1	1		6				
9.	Тема 9	2	2		2	1	2		6				
10.	Тема 10	2	2		4	1	2		4				
11.	Тема 11	2	2		4	0	2		6				
12.	Тема 12	2	2		2	1	2		6				
13.	Тема 13	2	2		2	1	2		8				
14.	Тема 14	1	2		4	0	0		8				

15.	Тема 15	1	2		2	0	0		6				
16.	Консультации (контактная)	0	4		0	0	4		0				
17.	Промежуточная аттестация (часов)	0	0		32	0	0		32				
<b>ВСЕГО ЧАСОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ</b>		<b>24</b>	<b>36</b>		<b>84</b>	<b>12</b>	<b>22</b>		<b>110</b>				

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

### **Тема № 1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М, 2017. – С. 15-22.
2. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. – 5-9.
3. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 19-26.

*Вопросы для самопроверки*

1. Земля, как объект земельных отношений.
2. Особенности общественных земельных отношений: земля как природный объект.
3. Особенности общественных земельных отношений: объект хозяйственной деятельности.
4. Особенности общественных земельных отношений: земля как недвижимость.
5. Принципы и методы земельного права.
6. Система построения земельного права: общая и особенная части, их правовые институты

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады:*

1. Демократизация земельных отношений как результат проведения земельной реформы.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Место земельного права в правовой системе, его соотношение с другими отраслями права - экологическим, природно-ресурсным, гражданским и иными отраслями права.

### **Тема № 2. История земельного права в России. Современная земельная реформа.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М, 2017. – С. 9-15.
2. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. – 4-9.
3. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 11-18.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Современная земельная реформа.
2. Переход от национализации земли к разгосударствлению.

3. Введение множественности форм собственности и иных видов вещных прав на землю.
4. Введение платы за землю.
5. Правовое обеспечение проведения земельной реформы.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады:*

1. Аграрная реформа 1861 года. Сословность в землевладении. Новое законодательство о крестьянах.
2. Положения от 19 февраля 1861 года о крестьянах, о выкупе и др. Крестьянская земельная община.
3. Аграрная реформа 1906 года.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Реорганизация крестьянского хозяйства и изменение содержания прав крестьян на землю.
2. Земельное законодательство в 1917-1990 гг.
3. Национализация земель и других природных ресурсов.
4. Принцип монополии государственной собственности на землю и бесплатного землепользования.

***Тема № 3. Источники земельного права. Земельные правоотношения.***

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М, 2017. – С. 52-70.
2. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. – 10-16.
3. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 43-55.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Конституционные основы земельного права.
2. Закон как источник земельного права.
3. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ.
4. Структура земельных правоотношений.
5. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
6. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
7. Понятие, виды и особенности земельно-правовых норм.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Земля как объект общественных земельных отношений.
2. Характеристика Земельного кодекса РФ как основного закона, регулирующего земельные отношения.
3. Основные тенденции развития земельного законодательства.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления, министерств и ведомств.
2. Государственные стандарты, строительные, санитарные и иные нормативно-технические акты, их соотношение с источниками земельного права.

***Тема № 4. Право собственности и иные вещные права на землю.***

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 71-83.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 87-102.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. – 16-21.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 102-111.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Формы собственности на землю.
3. Государственная собственность на землю, ее виды: федеральная и собственность субъектов РФ.
4. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.
5. Возникновение права муниципальной собственности на землю.
6. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю.
7. Частная собственность на землю.
8. Субъекты и объекты частной собственности на землю.
9. Особенности общей собственности на землю.
10. Понятие права пожизненно наследуемого владения. Субъекты и объекты права пожизненно наследуемого владения.
11. Право бессрочного (постоянного) пользования землей. Субъекты и объекты права бессрочного пользования землей.
12. Основания приобретения и содержание права бессрочного пользования землей.
13. Стороны договора срочного пользования землей и его сроки.
14. Служебные земельные наделы.
15. Аренда земли. Права и обязанности арендаторов и арендодателей.
16. Сервитут- право ограниченного пользования чужим земельным участком.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Порядок разграничения государственной собственности на землю.
2. Общие права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Основания приобретения и содержание права сервитута.
2. Земли, изъятые, или ограниченные в обороте.

**Тема № 5. Возникновение, прекращение и защита прав на землю.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 84-101.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 121-135.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –22-31.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 102-111.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.

2. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.
3. Нормы предоставления земельных участков.
4. Государственная регистрация прав на землю.
5. Упрощенный порядок регистрации права собственности на землю.
6. Изъятие, выкуп, и реквизиция земельных участков.
7. Добровольный отказ от участков.
8. Разрешение земельных споров.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Защита и гарантии прав собственников земли, землевладельцев и землепользователей.
2. Возмещение убытков при изъятии участков для государственных и муниципальных нужд.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Оформление ранее (до проведения земельной реформы) предоставленных земельных участков.

**Тема № 6. Государственное управление в сфере использования земель.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М, 2017. – С. 154-175.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 136-150.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –32-40.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 112-121.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Состав и характеристика земельного фонда России.
2. Система органов управления рациональным использованием и охраной земель: общие и отраслевые органы государственного управления, их полномочия.
3. Государственный учет земель и иной недвижимости в государственном кадастре объектов недвижимости.
4. Основы землеустройства и виды землеустроительных действий. Планирование использования земель.
5. Порядок распределения и перераспределения земель.
6. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
7. Деление земель на категории по основному целевому назначению.
8. Порядок изменения целевого назначения земель - перевод участков из одной категории в другую.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Приватизация земель и регистрация прав на землю после введения в действие Закона РФ «О дачной амнистии», упрощающего оформление прав на землю.
2. Приобретение прав на государственные и муниципальные земли под ранее приватизированными зданиями и сооружениями.

*Информационные сообщения (презентации)*

1. Порядок кадастрового учета строений и земельных участков как единых объектов недвижимости.
2. Категории земель и порядок перевода участков из одной категории в другую.

**Тема № 7. Сделки с землей.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 176-205.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 151-162.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –41-52.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 121-140.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Общие правила совершения сделок.
2. Обороноспособность земельных участков.
3. Субъекты сделок с землей.
4. Форма сделок с землей.
5. Недействительность сделок с землей.
6. Доверительное управление земельным участком.
7. Государственная регистрация сделок с землей

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады:*

1. Купля – продажа земельных участков.
2. Обмен, дарение земельных участков.
3. Передача земельных участков по наследству,
4. Залог, аренда земельных участков.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Внесение земельного участка в качестве вклада в уставный (паевой) капитал акционерных обществ, товариществ, кооперативов.
2. Рента земельных участков

**Тема № 8. Правовые основы охраны земель. Мониторинг земель и земельный контроль.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 205-219.
2. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –53-69.
3. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 141-154.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Основные меры по охране земель, закрепленные в земельном законодательстве.
2. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие земельный контроль, права и обязанности должностных лиц.
3. Общественный и производственный земельный контроль.
4. Мониторинг земель: основные цели и порядок проведения.

*Задания для самостоятельной работы*



*Доклады:*

1. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Экологический мониторинг состояния земель населенных пунктов.

**Тема № 9. Правовое регулирование платы за землю и оценка земель.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М, 2017. – С. 220-231.
2. Гангалов Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 178-191.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –70-81.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 155-183.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Формы платы за землю: земельный налог и арендная плата.
2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
3. Льготы по взиманию земельного налога, порядок их предоставления.
4. Порядок установления арендной платы за землю.
5. Формы арендной платы.
6. Основные подходы к оценке земель.
7. Понятие кадастровой стоимости участка и нормативной цены земли.
8. Рыночная оценка земель.
9. Цели применения различных видов оценки земель.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Принципы оценки земель.

1. Кадастровая, рыночная и нормативная цена земли: цели применения и порядок установления.

*Информационные выступления (презентации)*

1. Виды оценки земель и особенности использования рыночной, кадастровой и нормативной стоимости земельных участков.
2. Порядок расчета и зачисления земельного налога.

**Тема № 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М, 2017. – С. 232-258.
2. Гангалов Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 192-200.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –82-98.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 184-202.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Основные виды земельных правонарушений.
2. Основания ответственности: юридические и фактические.

3. Виды земельных правонарушений.
4. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая.
5. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Принудительное лишение прав на землю за ненадлежащее использование земельных участков.

*Информационные выступления (презентации)*

1. Виды земельного контроля: государственный, ведомственный, общественный.

***Тема № 11. Земельная реформа в сельском хозяйстве. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.***

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 259-285.
2. Гангалов Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 201-217.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –99-106.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 203-222.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли.
3. Образование крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Наследование прав в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
5. Правовой режим личных подсобных хозяйств.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты, осуществляющие использование сельскохозяйственных земель, и их правомочия.

*Информативные выступления*

1. Порядок оборота земель сельскохозяйственного назначения.

***Тема № 12. Правовой режим земель поселений. Градостроительное право.***

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 286-301.
2. Гангалов Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 218-233.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –107-116.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 223-240.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Особенности управления землями поселений – градостроительное планирование развития населенных пунктов.
2. Градостроительные регламенты и разрешенное использование земельных участков.
3. Особенности возникновения прав на земли населенных пунктов: для строительства из земель государственных или муниципальных;
4. Особенности возникновения прав на земли населенных пунктов: при приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;
5. Особенности возникновения прав на земли населенных пунктов: для ведения садоводства, огородничества.
6. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон городов. *Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Особенности государственного управления землями поселений.
2. Особенности предоставления прав на участки под строительство в населенных пунктах.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Особенности возникновения прав на земли для дачного и индивидуального жилищного строительства.

**Тема № 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 302-320.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 234-259.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –117-129.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 241-264.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Общая характеристика правового режима земель.
2. Субъекты и виды прав на землю промышленного или иного назначения. Особенности правового режима земель промышленных предприятий
3. Особенности правового режима земель для нужд обороны.
4. Особенности правового режима земель транспорта.
5. Особенности правового режима земель энергетики.
6. Особенности правового режима земель связи.
7. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
2. Правовой режим земель автомобильного транспорта.
3. Правовой режим земель водного транспорта.
4. Правовой режим земель воздушного транспорта.
5. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.

*Информативные выступления (презентации)*

1. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи.
2. Порядок предоставления земель, предназначенных для использования недр.

**Тема № 14. Правовой режим земель водного и лесного фондов.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 321-334.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 251-273.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –130-142.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 265-287.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Государственное управление землями лесного и водного фонда.
2. Право собственности и пользования на земли водного фонда.
3. Порядок предоставления и правовой режим водоохранных зон, прибрежных полос, водоемов, зон санитарной охраны.
4. Право собственности на лес и земли лесного фонда.
5. Государственное управление в области охраны и воспроизводства лесов и земель лесного фонда.

*Задания для самостоятельной работы*

*Доклады*

1. Правовой режим земель первой категории, непосредственно покрытых водой.
2. Правовой режим второй категории земель водного фонда, занятых гидротехническими и иными сооружениями (для водоснабжения, мелиорации и т.п.).

*Информативные выступления (презентации)*

1. Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков.
2. Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных насаждений.

**Тема № 15. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса.**

*Список литературы по теме.*

1. Волкова Т.П. Земельное право. Учебное пособие. – М., 2017. – С. 335-354.
2. Гангало Б.М. и др. Гражданское право. Учебник. Т.2. – М., 2017. – С. 274-289.
3. Любчик Г.П. Право (земельное). Учебное пособие. – М., 2017. – С. –143-156.
4. Пандаков Г.К. и др. Земельное право. – М., 2018. – С. 288-313.

*Вопросы для самоконтроля*

1. Категории и виды особо охраняемых природных территорий.
2. Понятие и состав земель природно-заповедного и природоохранного назначения.
3. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав на земли данной категории.

4. Ответственность за нарушение правового режима особо охраняемых природных территорий.
5. Понятие земель запаса.

*Доклады*

1. Правовой режим земель государственных природных заповедников, в том числе биосферных.
2. Правовой режим земель государственных природных заказников.
3. Правовой режим земель памятников природы.
4. Правовой режим земель национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

*Информативные выступления*

1. Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.
2. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

## 7. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Основная литература:

№ п/п	Автор	Название	Издательство	Год	Наличие в ЭБС*
1.	Пандаков Г.К. и др.	Земельное право.	Дашков и К	2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/75223.html">http://www.iprbookshop.ru/75223.html</a>

\*ЭБС – электронно - библиотечная система

### Дополнительная литература:

№ п/п	Автор	Название	Издательство	Год	Наличие в ЭБС
1.	Волкова Т.П.	Земельное право. Учебное пособие	Дашков и К	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/57119.html">http://www.iprbookshop.ru/57119.html</a>
2.	Любчик Г.П.	Право (земельное). Учебное пособие.	ЮНИТИ-ДАНА	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/83715.html">http://www.iprbookshop.ru/83715.html</a>
3.	Гангалю Б.М. и др.	Гражданское право. Учебник. Т.2	Статут	2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/66008.html">http://www.iprbookshop.ru/66008.html</a>
4.	Д. А. Шевченко А. В. Лошаков С. В. Одинцов	Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие	Ставропольский государственный аграрный университет	2017	URL: <a href="http://www.iprbookshop.ru/76028.html">http://www.iprbookshop.ru/76028.html</a>

**Нормативные правовые акты, материалы судебной практики\*\***

№ п/п	Название	Принят	Источник
1.	Конституция РФ	12.12.1993г.	Российская газета - 25.12.1993г.
2.	Земельный кодекс РФ	25.10.2001 г.	СЗ РФ. – 2001. - №44. – Ст.4147
3.	Гражданский кодекс РФ Часть 1, 2,3.	30.11.1994г.	СЗ РФ. – 1998. - №31. – Ст.3823.
4.	ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	25.10.2001 г	СЗ РФ. – 2001. - №44. – Ст.4149
5.	ФЗ"О государственной регистрации недвижимости"	13.07.2015	СЗ РФ. – 2015. - №29. – Ст.4344
6.	ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	24.07. 2007	СЗ РФ. – 2007. - №31. – Ст.4017
7.	ФЗ “Об охране окружающей среды”	10.01. 2002	СЗ РФ. – 2002. - №2. – Ст.133
8.	ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»	21.12. 2004	СЗ РФ. – 2004. - №52. – Ст.5276
9.	ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».	24.07. 2002	СЗ РФ. – 2002. - №30. – Ст.3018
10.	ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	29.07. 1998	СЗ РФ. – 1998. - №31. – Ст.3823.

### 8. РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Интернет ресурс (адрес)	Описание ресурса
1.	<a href="http://www.kremlin.ru">http://www.kremlin.ru</a>	официальный сайт Президента России.
2.	<a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a>	официальный интернет-портал правовой информации
3.	<a href="http://www.mnr.gov.ru">http:// www.mnr.gov.ru.</a>	официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии
4.	<a href="http://www.rosreestr.ru">http://www.rosreestr.ru.</a>	официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
5.	<a href="http://www.mcx.ru">http:// www.mcx.ru.</a>	официальный сайт Министерства сельского хозяйства
6.	<a href="http://www.ksrf.ru">http://www.ksrf.ru.</a>	официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации

### 9. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Помещения, в которых проводятся занятия, представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий. Данные аудитории оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения.

**Компьютеры, информационно-телекоммуникационные сети, аппаратно-программные и аудиовизуальные средства, находящиеся в учебных аудиториях:**

- ноутбук Lenovo B50 (для преподавателя) с выходом в сеть интернет;
- проектор EPSONEB-W22 (проектор SANYOPROxtrax);
- акустическая система Microlab;
- экран для проектора;
- доска маркерная (ученическая доска);

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой и имеют возможность подключения к сети интернет и обеспечивают доступ к электронной информационно-образовательной среде академии.

## **10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В процессе освоения дисциплины используются следующие образовательные технологии:

### **1. Стандартные методы обучения:**

- лекции;
- практические занятия, на которых обсуждаются основные проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные в заданиях для самоподготовки;
- письменные или устные задания (презентации);
- самостоятельная работа студентов, в которую входит освоение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, выполнение указанных выше письменных/устных заданий, работа с международными правовыми актами, российским законодательством и рекомендованной литературой.

### **2. Методы обучения с применением интерактивных форм образовательных технологий:**

- интерактивные лекции (тема №4);
- ситуационные задачи (тема №5, №7);
- тестирование (тема №2, №6);
- групповая дискуссия (тема №3).

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

№п/п	Подразделение	Фамилия	Подпись	Дата
1	Библиотека			